

GEVELNIEUWS



NIEUWKOOPSE PLASSEN

PROJECT BEZEGELING SAMENWERKING MIDDEN IN NATUURGEBIED

De Nieuwkoopse plassen staan op de Europese natuurmonumentenlijst. Heel bijzonder dus dat midden in dit beschermd natuurgebied momenteel een prachtig woningbouwproject wordt ontwikkeld.

Met project 'Zuidhoek' worden vrije kavels en woningen op diverse eilanden gerealiseerd omringd door water. Op eiland 'De Vrijheid' liggen 16 vrije kavels van verschillende afmetingen, allen met een eigen steiger en directe toegang tot de Nieuwkoopse Plassen. Op deze bijzondere plek...
VERVOLG OP PAGINA 4

PROJECT

Renovatieproject
De Kortenaer:
Transformatie met
een koninklijk tintje
pagina 3

BRANCHE

Unieke brandwerend-
heid test overtreft ver-
wachtingen pagina 8

PROJECT

Bezegeling samenwer-
king middenin natuur-
gebied 'De Nieuwkoop-
se plassen' pagina 4

VARIABEL

Wooncomplex met
zeelucht bestendige
gevel pagina 7

EXTRA

Nieuw in opdracht:
een verdieping op het
dak van scholenge-
meenschap Spierings-
hoek en de Keuken-
hof krijgt een nieuw
entreegebouw in 2016
pagina 2

LIEFTINK

Lieftink zorgt dat
domotica optimaal
werkt pagina 8

EXTRA NIEUW IN OPDRACHT



In het najaar zal Lieftink gevels leveren voor een bijzonder schoolgebouw van de toekomst. **Het Leo Kannercollege in Leiden krijgt onder andere balkons met een buitentuin,** toegankelijk vanuit de klaslokalen. Dit biedt de leerlingen een rustige buitenomgeving tijdens de lessen en ontspanningsruimtes tijdens de pauze. De beleving van leerlingen stond tijdens het ontwerp centraal. Daarom is het schoolplein in tweeën gedeeld, met voorin een ruimte waar leerlingen rustig kunnen zitten en achterin een ruimte met een sportief karakter.

**Op het dak van Scholenge-
meenschap Spieringshoek** wordt nog deze zomer een nieuwe verdieping toegevoegd. In opdracht van Dura Vermeer Heyma verzorgt Lieftink de rondom doorlopende vliesgevels, evenals de vliesgevels van de twee onderliggende bouwlagen.

Vervolgens zal in het najaar het **nieuwbouw complex in Amsterdam** van start gaan in opdracht van Slavenburg Bouw

B.V. Het kantoorgebouw aan de Ruyterkade is gelegen aan de rand van de Amsterdamse binnenstad en behoudt de gezichtsbepalende gevel van de bestaande bebouwing.

Volgend jaar beginnen we aan **Parkvilla Brederode** in opdracht van Vink Bouw Nieuwkoop. Dit project van XVW architecten biedt ruimte aan acht luxe appartementen, allen over de gehele verdieping van het gebouw. Deze appartementen zijn geheel vrij indeelbaar en zijn voorzien van riant te openen glazen gevelpuien. Zo bieden de appartementen ruime en zonnige terrassen met uitzicht over park Brederode.



En dan staat voor het tweede kwartaal van 2016 iets bijzonders in de planning. **De Keukenhof krijgt een volledig nieuw entreegebouw.** In het midden van het langgerekte gebouw komt een doorgang naar het park, voorzien van kassa's. De houten dakconstructie verspringt in hoogte, waardoor aan de ene zijde van de doorgang een eenlaags gebouw en aan de andere zijde een tweelaags gebouw ontstaat.

UITGEVER

Lieftink Geveltechniek

REDACTIE

brandindustry

VORMGEVING

brandindustry

EXTRA BEKIJK DE DIGITALE CONTENT VAN GEVELNIEUWS MET LAYAR



INTERACTIEVE
PRINT



Download de
gratis Layar App



Open de app en
scan deze pagina



Ontdek de
interactieve content



DE KORTENAER

PROJECT TRANSFORMATIE MET EEN KONINKLIJK TINTJE

Het voormalig kantoorgebouw 'De Kortenaar' met een oppervlakte van 15.000 m² wordt momenteel getransformeerd tot appartementencomplex. Dit complex, bestaande uit één hoofdgebouw en twee paviljoens, biedt 146 huurappartementen, 3 huurwoningen, 4 penthouses voor de verkoop en 100 parkeerplaatsen. De begane grond biedt ruimte voor winkels en horeca.

Het complex staat op een bijzondere locatie in het centrum van Den Haag. Deze vrije sector huurappartementen zijn namelijk gelegen tegenover de Koninklijke Stallen met de paleistuinen voor de deur. Al met al een mooi voorbeeld van stedelijk wonen met alle faciliteiten binnen handbereik en een zeer fraaie groenvoorziening voor de deur.

De binnen- en buitenzijde van het gebouw wordt volledig gestript door Bouwbedrijf De Vries en Verburg. Vervolgens wordt het complex voorzien van nieuwe aluminium gevels, kozijnen en grote balkons. Op het dak wordt het gebouw uitgebreid met vier gigantische penthouses. Deze bieden een prachtig uitzicht op zowel de stad als de zee.

De oplevering van dit unieke project staat gepland in het tweede kwartaal van 2016. Door Lief tink worden de kozijnen, aluminium zetstukken tussen de kozijnen en de dubbele draai-/valdeuren geleverd en gemonteerd. Alle kozijnen zijn van het systeem Schüco AWS 65 en voorzien van ventilatiemogelijkheden, die in de vaste kozijnen zijn verwerkt. Ook de vliesgevels voor de penthouses en de commerciële ruimtes op de begane grond komen uit de fabriek van Lief tink. Dit zijn vliesgevels van het systeem Schüco FW 50+. Aan de straatzijde zijn de gevels voorzien van geluidwerend glas.

Dit hoogwaardige wooncomplex voorziet in een grote maatschappelijke behoefte en is mede door zijn unieke locatie een bijzonder mooi project te noemen.

PROJECT BEZEGELING SAMENWERKING MIDDENIN NATUURGEBIED

De Nieuwkoopse plassen staan op de Europese natuurmonumentenlijst. Heel bijzonder dus dat middenin dit beschermd natuurgebied momenteel een prachtig woningbouwproject wordt ontwikkeld.

VERVOLG VAN PAGINA 1 ...bezegelen Liefertink Geveltechniek en Koeleman Bouw hun lange samenwerking. Inmiddels heeft Liefertink in de afgelopen 10-15 jaar al heel wat door Koeleman gebouwde woonhuizen mogen voorzien van een bijpassende gevel.

De vijf woningen die gebouwd worden staan allemaal middenin een beschermd natuurgebied. Dat vraagt om groen denken. 'Wij zijn groen.' stelt Hendrik-Jan Koeleman. En wat door klanten en leveranciers van Koeleman Bouw erg gewaardeerd wordt, is hun advies over groen bouwen dat ze gevraagd én ongevraagd geven. Het groen bouwen in dit project komt tot uiting in de toepassing van warmtepompen in plaats van een traditionele gasketel. Zo komt er bronwarmte tot 165 meter diep uit de grond en hebben de bewoners geen gasverbruik. Het elektriciteitsverbruik is dan twee keer zo hoog, maar dit kan men met zonnepanelen opheffen.

Voor iemand die groen is, is aluminium niet altijd het meest ideale product. Maar met de huidige ontwikkelingen kan de keuze in dit verband wel de meest optimale zijn. Want waar vroeger dubbel glas werd geplaatst, is dit nu triple glas. Het glas biedt een betere isolatie, maar is ook zwaarder. In combinatie met houten kozijnen in bijvoorbeeld een schuifpui, wordt het geheel erg zwaar en daardoor moeilijk schuifbaar. Ook worden kozijnen steeds vaker in donkere kleuren uitgevoerd, wat direct invloed heeft op het onderhoud. Donker geschilderd hout werkt meer, neemt veel hitte op en droogt sneller uit. Hierdoor gaat de frequentie van het schilderwerk aanzienlijk omhoog. Aluminium is veel lichter, vormvaster en hoeft niet te worden geschilderd, wat daarmee in deze context een groenere



keuze is. In dit project zijn de aluminium kozijnen van één van de woningen in donkergrijs uitgevoerd en door Liefertink voorzien van een aparte structuurcoating.



Hendrik-Jan Koeleman legt uit dat de voorkeur uitgaat naar Liefertink door de goede service, zowel in het voortraject als achteraf. 'Het is een heel professionele organisatie als je kijkt naar het werk vóór de daadwerkelijke plaatsing: het tekenwerk, de werkvoorbereiding, het hele voortraject is tot in de puntjes goed geregeld.' Doordat dit traject zo goed geregeld is, zijn er tijdens de montage eigenlijk geen verrassingen meer en dat vindt hij erg belangrijk. Koeleman Bouw werkt met verschillende leveranciers en ziet graag dat het werk verdeeld gegund wordt. 'Maar Liefertink is wel de eerste die we benaderen, omdat we daar zulke goede ervaringen mee hebben.'



NIEUWKOOPSE PLASSEN





PUYCKENDAM

PROJECT WOONCOMPLEX MET ZEELUCHT BESTENDIGE GEVEL

In Noordwijkerhout worden 121 verouderde appartementen vervangen door een nieuw complex met 126 appartementen. Deze zijn verdeeld over vijf woonblokken, waarvan inmiddels drie woonblokken voltooid zijn.

In opdracht van woningstichting Sint Antonius van Padua wordt momenteel in Noordwijkerhout gebouwd aan een nieuw Puyckendam. Dit wooncomplex biedt zowel huur- als koopappartementen die uitermate geschikt zijn voor 55+'ers. De oorspronkelijke bebouwing sloot de zuidelijk gelegen wijk af. Door de bebouwing op te delen in compacte blokken die een kwartslag zijn gedraaid, ontstaat er veel meer lucht in het gebied. Op de plaats van de huidige 'Sterflat' wordt een nieuw landmark 'Het Koetshuis' toegevoegd. Dit landmark in de vorm van een compacte toren verankert de wijk op hoger schaalniveau.

Het complex wordt gefaseerd gebouwd. Eerst is gestart met blok 5, een uniek blok. Vervolgens zijn blok 2 en 3 gebouwd, wat twee identiek gespiegelde projecten zijn. Deze woonblokken zijn inmiddels voltooid en opgeleverd. De volgende stap is dat er wordt geïnventariseerd of er asbest aanwezig is in de huidige panden, waarna de twee resterende blokken worden gesloopt. De bouw van deze laatste twee blokken, te weten blok 1 en blok 4, staat gepland voor het eerste kwartaal van 2016.

Dan zal Liefstink ook deze nieuwe woonblokken voorzien van kozijnen. In alle woonblokken heeft Liefstink gekozen voor Schüco AWS 70.HI WF kozijnen met staallook profielen, draai-/kiepramen en naar buiten openende balkondeuren. Alle gebouwen zijn opgezet met een overdekte middengang. In één van de woonblokken zijn welzijnsvoorzieningen en een zorgsteunpunt aanwezig. Voor de algemene entree levert en monteert Liefstink schuifdeuren met automatische systemen.

Het volledige complex bestaat uit 126 appartementen, waarvan 99 sociale huurappartementen en 27 koopappartementen. De realisatie van dit mooie nieuwe wooncomplex wordt gedaan door Bouwbedrijf De Vries en Verburg en staat gepland voor december 2016.

De woonblokken zijn gesitueerd in Noordwijkerhout, dat op een kwartiertje fietsen van het strand ligt. Gezien deze locatie zijn alle kozijnen gecoat met een voorbehandeling van vooranodisatie. Hiermee is de gevel goed bestand tegen de zoute zeelucht. De woonblokken worden uitgevoerd in licht gemêleerd metselwerk. Deze combinatie van ruw metselwerk en glad beton versterkt elkaar, roept de associatie op van duinzand en heeft een duurzame uitstraling.

BRANCHE UNIEKE BRANDWERENDHEID TEST OVERTREFT VERWACHTING

Sinds 2012 is de regelgeving omtrent brandwerendheid aangescherpt. Er is optisch geen verschil tussen brandwerende en niet brandwerende elementen. De brandwerende eigenschappen zijn met uitzondering van de beglazing van buitenaf niet zichtbaar. Daarom is het belangrijk een partner te hebben die weet wat nodig is en waar het kwaliteitsverschil in zit.

Lieftink levert brandwerende gevelsystemen van Schüco die voldoen aan deze ingewikkelde eisen en de verwachting overtreffen. Om dit te onderschrijven heeft Schüco de brandwerendheid van een grote gevel getest. Deze unieke grootte is niet eerder op deze schaal getest. Op 10 april jl. heeft de test plaatsgevonden bij Efectis in Bleiswijk. De aluminium vliesgevel Schüco FW 50+ BF kwam ruimschoots door de test met een ruime overwaarde. Het eindresultaat eindigde formidabel op 37 minuten en 48 seconden.

Bekijk de testfilm op: bit.ly/1JcSmi
of scan de foto hiernaast met de Layar app.



LIEFTINK OPTIMAAL GEÏNTEGREERDE DOMOTICA INSTALLATIE

De kwaliteit van leven en werken kan worden verhoogd door toevoeging van domotica. Zo wordt een plezierig binnenklimaat gecreëerd, energie bespaard, het gebruikersgemak geoptimaliseerd en kunnen meerdere gebouwfuncties worden afgestemd. Door dit grote voordeel wordt domotica vaak geïntegreerd in de gevel. Denk hierbij aan elektrisch bedienbare ramen, deuren en schuifpuien, automatische toegangsregistratie, al dan niet aangestuurd door een gebouwbeheersysteem.



De mogelijkheden zijn er allemaal. 'Helaas blijkt in de praktijk vaak dat men zonder een doordachte installatie in het gebouw niet zoveel met de domotica kan als verwacht,' vertelt Dirk Lieftink. Bij de ontwikkeling van een gebouw zijn er veel zaken waar rekening mee gehouden moet worden. Hierdoor wordt vaak niet gelijk bedacht hoe de ramen en deuren bediend moeten worden. Een dergelijke installatie kan ramen en deuren sluiten, rol-luiken en zonweringen bedienen en de toegang van het pand regelen. Maar om het goed geïntegreerd werkend te krijgen is het van groot belang dit in een vroeg stadium mee te nemen.

Lieftink kijkt ook naar de compatibiliteit van de verschillende onderdelen. Hiermee zorgt Lieftink voor de ultieme basis om een optimaal geïntegreerde domotica installatie te kunnen realiseren, die de kwaliteit van leven en werken aanzienlijk verbetert.